

Baubeschrieb Wohnpark-Schöneegg, 6014 Littau

Allgemein

Gebäudehülle:	Punkthäuser: Fassade in Holzelementbauweise Langhaus: Fassade mit vorgehängten Betonelementen
Wärmeschutz:	Minergiestandard, sehr gute Wärmedämmung
Wärmeerzeugung:	Zentralheizung mit Holzpelletsfeuerung (CO2-neutral)
Heizung:	Bodenheizung in sämtlichen Räumen
Lüftung:	Komfortlüftung in sämtlichen Räumen
Schallschutz:	die erhöhten Anforderungen werden planerisch angestrebt
Behindertengerecht:	alle Wohnungen ab Einstellhalle und EG mit Lift zugänglich (Liftkabinengrösse 140 x 105cm) alle Zimmertüren im Licht 80cm
Treppenhaus:	Sichtbetonwände, farbige Metallbrüstung, Kunststeinbelag dunkel
Tiefgarage:	direkter Zugang zu den Häusern

Wohn- und Schlafzimmer

Böden:	Klebeparkett Eiche natur (Stäbchenparkett parallel verlegt) Holzsockelleiste weiss
Wände:	Variofliess / Abrieb, weiss
Decke:	Weissputz
Fenster:	3-fach Wärmeschutzglas, Holzmetallfenster, Drehkipplügel
Balkonfenster:	3-fach Wärmeschutzglas, Holzfenster, raumhoch ohne Sturz- blende, Hebeschiebetüre im Wohnraum
Sonnenschutz:	Rafflamellen, im EG einbruchhemmend im Wohnraum elektrisch bedienbar
Türen:	Stahlzargentüren, kunstharzbeschichtet, hellgrau
Einbauschränke:	raumhoch, kunstharzbeschichtet, hellgrau
Elektroinstallation:	pro Zimmer 3 Stromanschlüsse pro Zimmer 1 TV/Radio/Telefonanschluss (Wohnraum zweimal)
Beleuchtung:	Deckeneinbauleuchten im Gangbereich

Küche

Einbauküche:	Metallküche Forster Schweiz, hellgrau, mit Schalldämmschutz
Elemente:	gemäss Plan
Herd:	Glaskeramik V-Zug, flächenbündig
Dunstabzug:	in Oberbau integriert mit Aktivkohlefilter
Backofen:	Comhair V-Zug Spiegelglas mit Wärmeschublade und Selbstreinigung
Geschirrspüler:	Adora S V-Zug, vollintegriert
Kühlschrank:	de Luxe Forster, Total 280 Liter (davon 26 Liter Gefrieranteil)
Arbeitsfläche:	Granit, schwarz
Spüle:	Franke Largo mit Spülmitteldispenser
Rückwände:	Glasfläche, weiss gespritzt
Boden:	Klebeparkett Eiche natur (Stäbchenparkett parallel verlegt) Holzsockelleiste weiss
Steckdosen:	pro Küche zweimal in Rückwand, einmal in Oberbau
Beleuchtung:	Einbauleuchten in Decke und Oberbaubeleuchtung

Badzimmer/WC/Dusche

Boden:	Feinsteinzeugplatten dunkel
Wände:	Steinzeugplatten 10 x 30cm weiss alle Wände raumhoch belegt
Decke:	Weissputz
Apparate:	gemäss Plan
Badzimmermöbel:	pro Wohnung ein Unterbau beim Doppelwaschtisch
Waschmaschinen:	Option / Anschlussmöglichkeiten in den Plänen vermerkt
Duschtrennwände:	in Glas
Spiegelschränke:	Spiegelschrank Neo, mit direkter und indirekter Beleuchtung
Handtuchradiator:	pro Wohnung ein Stück bei den Duschen

Balkon

Sonnenstoren:	ganze Front Senkrechtmarkisen Maschengewebe silber
Boden:	Holzroste (Lärche)
Balkonbrüstungen:	in Holz (Punkthaus) und Beton (Langhaus)
Beleuchtung:	Deckeneinbauleuchte und Steckdose

Keller

Kellerabteil:	mit Deckenleuchte und Stromanschluss
Waschräume allg.:	mit Waschmaschinen, Tumbler, Lufttrockner Schrankabteil für Waschmittel

Umgebung / Erschliessung

Die viergeschossigen Gebäude mit Attika bilden zusammen mit einer der Geländekante folgenden Steinmauer dreiecksförmige Höfe. Von den einzelnen mit Blutbuchen bepflanzten Höfen werden die Häuser über einen gedeckten Zugang und einem von oben belichteten Treppenhaus erschlossen. Im Untergeschoss verbindet eine ab der Luzernerstrasse zugängliche Einstellhalle die einzelnen Häuser.

Diese Angaben sind ohne Gewähr und können sich im Baufortschritt geringfügig ändern.